

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.35  
DIN 30 08 2012**

**privind închirierea directă a unui teren în favoarea d-lui Dulca Napoleon**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 08 2012 ;

Având în vedere raportul Compartimentului Urbanism – Amenjarea Teritoriului înregistrat sub nr.13521/17 05 2012, aprobat de Primarul Municipiului Câmpulung , prin care se propune închirierea terenului în suprafață de 5,67 mp, situat în Câmpulung, str. Carpați, nr.80, județul Argeș, în favoarea d-lui Dulca Napoleon, pentru construire acces secundar la locuința proprietatea personală, situată în Câmpulung, str. Carpați, nr.80, bl. P1, sc. B, parter, județul Argeș ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 5,67 mp, situat în Câmpulung, str. Carpați, nr.80, județul Argeș, în favoarea d-lui Dulca Napoleon, pentru construire acces secundar la locuința proprietatea personală, situată în Câmpulung, str. Carpați, nr.80, bl. P1, sc. B, parter, județul Argeș, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.71/26 05 2012 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2012.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Compartimentul Urbanism – Amenjarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BOGDAN-ANGELIN DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ  
S E C R E T A R,**

**NICOLAE GHINEA**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directă a unui teren "Domeniu Public" în suprafața de 5,67 mp, situat în Câmpulung, str.Carpați nr.80,BI.P1,Sc.B,P.

Inchirierea a fost solicitată cu adresa nr.12284/07.05.2012, de către d-l Dulca Napoleon, cu domiciliul în Câmpulung, str.G-ral Grecescu, nr.16, BI.P24, Sc.B, Ap.7, Câmpulung, județul Argeș.

### **OBIECTUL INCHIRIERII**

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii aparține "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat în intravilan UTR.nr.14.
- 2.Regim economic:inchiriere 5,67 mp teren
- 3.Regim tehnic: construire acces secundar locuinta si imprejmuire spatiu verde .

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr.7/2007
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata în anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat în municipiul Câmpulung, str.Carpați nr.80,BI.P1,Sc.B se va inchiria pe perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexată conform ratei inflației.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

## Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
- 3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

## Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BOGDAN-ANGELIN DAVID**